

## KURZ-EXPOSÉ MERKUR GD

Unser Raumwunder bietet großzügiges Wohnen auf rund 158 m<sup>2</sup> für die ganze Familie. Ihren individuellen Rückzugsort können Sie sich im Studio einrichten und auf der angrenzenden Dachterrasse entspannen. Die Terrasse im EG lädt zu geselligen Treffen mit Freunden und Familie im Garten ein. Aufgrund des gedrehten Dachgeschoßes im Vergleich zum Haustyp Merkur sind die beiden Terrassen gegensätzlich ausgerichtet. Damit haben Sie immer einen Platz an der Sonne.

Alle unsere Haustypen verfügen über einen Keller und bieten Ihnen damit nicht nur genügend Staufläche und Platz für Waschmaschine und Trockner, sondern schaffen auch viel Raum für Heimwerker-Profis.

Wohnfläche:	ca. 158 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	5
Terrassen:	ca. 12 m <sup>2</sup> im EG und ca. 14 m <sup>2</sup> Dachterrasse zur Hauseingangsseite im DG
Dachform:	flach geneigtes Pultdach mit extensiver Dachbegrünung
Parkmöglichkeit:	offener Stellplatz und Carport
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Klinker und Putzfassade

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage über unser [Kontaktformular](#).



Beispieldarstellungen. Änderungen vorbehalten

