

## KURZ-EXPOSÉ MERKUR

Unser Raumwunder bietet großzügiges Wohnen auf rund 158 m<sup>2</sup> für die ganze Familie. Im Studio können Sie sich Ihren individuellen Rückzugsort gestalten und auf der angrenzenden Dachterrasse die Sonnenstrahlen mit Blick in den Garten genießen. Die Terrasse im EG lädt zu geselligen Treffen mit Freunden und Familie ein.

Alle unsere Haustypen verfügen über einen Keller und bieten Ihnen damit nicht nur genügend Staufläche und Platz für Waschmaschine und Trockner, sondern schaffen auch viel Raum für Heimwerker-Profis.

Wohnfläche:	ca. 158 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	5
Terrassen:	ca. 12 m <sup>2</sup> im EG und ca. 14 m <sup>2</sup> Dachterrasse zur Gartenseite
Dachform:	flach geneigtes Pultdach mit extensiver Dachbegrünung
Parkmöglichkeit:	offener Stellplatz und Carport
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Klinker und Putzfassade

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage über unser [Kontaktformular](#).



Beispieldarstellungen: Änderungen vorbehalten

