

KURZ-EXPOSÉ SIRIUS

Dieser Haustyp bietet kleinen Familien und Paaren viel Platz zum Wohlfühlen auf rund 125 m² Wohnfläche. Bodentiefe Fenster zur Gartenseite im EG und DG sorgen für viel Tageslicht und eine warme Atmosphäre. Im offen gestalteten Wohn- und Esszimmer mit angrenzendem Kochbereich lassen sich moderne Wohnkonzepte umsetzen. Im Studio können Sie sich Ihren individuellen Rückzugsort gestalten und auf der angrenzenden Dachterrasse die Sonnenstrahlen mit Blick in den Garten genießen.

Alle unsere Haustypen verfügen über einen Keller und bieten Ihnen damit nicht nur genügend Staufläche und Platz für Waschmaschine und Trockner, sondern schaffen auch viel Raum für Heimwerker-Profis.

Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Nutzfläche:	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Terrassen:	ca. 12 m ² im EG und ca. 11 m ² Dachterrasse zur Gartenseite im DG
Dachform:	flach geneigtes Pultdach mit extensiver Dachbegrünung
Parkmöglichkeit:	offener Stellplatz und Carport (REH), offener Stellplatz (RMH)
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Putzfassade

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage über unser [Kontaktformular](#).



Vorderansicht Haus 1, 2 & 3

Beispieldarstellungen. Änderungen vorbehalten



Rückansicht Haus 1, 2 & 3