

KURZ-EXPOSÉ SIRIUS GD

Dieser Haustyp bietet seinen Bewohnern viel Platz zum Wohlfühlen auf rund 125 m² Wohnfläche. Bodentiefe Fenster zur Gartenseite im EG und zur Dachterrasse sorgen für viel Tageslicht. Im offen gestalteten Wohn- und Esszimmer mit angrenzendem Kochbereich lassen sich moderne Wohnkonzepte umsetzen. Ihren individuellen Rückzugsort können Sie sich im Studio einrichten. Im Vergleich zum Haustyp Sirius ist das Dachgeschoss gedreht und die beiden Terrassen sind gegensätzlich ausgerichtet.

Wie bei allen unseren Haustypen bietet der Keller neben genügend Staufläche und Platz für Waschmaschine und Trockner auch viel Raum für Heimwerkerprofis und Sportfreunde.

Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Nutzfläche:	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Terrassen:	ca. 12 m ² im EG und ca. 11 m ² Dachterrasse zur Hauseingangsseite
Dachform:	flach geneigtes Pultdach mit extensiver Dachbegrünung
Parkmöglichkeit:	offener Stellplatz und Carport (REH), offener Stellplatz (RMH)
Fassade:	harmonisch aufeinander abgestimmte Putzfassade

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage über unser [Kontaktformular](#).



Beispieldarstellungen: Änderungen vorbehalten

